

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д. 60

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А. - генеральный директор ООО "Компания "Наш дом-3"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

9 447,00 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,20	9 447,00	748 202,40	9 447,00	748 202,40
2	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	4,70	9 447,00	44 405,50	9 447,00	44 405,50
3	Обслуживание слаботочных систем	услуга	5 573,73	12,00	66 884,76	12,00	66 884,76
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,90	9 447,00	8 500,00	9 447,00	8 500,00
5	Уборка придомовой территории	м2	30,48	9 447,00	287 944,56	9 447,00	287 944,56
6	Уборка мест общего пользования	м2	23,34	9 447,00	220 500,00	9 447,00	220 500,00
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	28,81	9 447,00	272 198,74	9 447,00	272 198,74
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,60	9 447,00	204 055,20	9 447,00	204 055,20
ИТОГО				-	1 852 691,16	-	1 852 691,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

358 230,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 527 959,82 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-169 729,58 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (течет стояк отопления в подвале): труба d20 - 1 м	осмотр ВИС	80,01	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
2	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации в кв. 63): труба d110*3,2*2000 - 1 шт, труба d110*3,2*1000 - 2 шт	обращение собственника	1 150,68	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (5 подъезд 1 этаж, 8 подъезд 3 этаж, подвал): автоматический выкл. IP 16A - 1 шт, коробка распред. 85*85*40 - 6 шт, светильник - 1 шт, выключатель - 1 шт, светодиодная лампа 7 Вт - 5 шт, патрон - 1 шт	осмотр МОП	2 388,58	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
4	восстановление работоспособности домофона в 3 подъезде (короткое замыкание в кв. 60)	обращение собственников	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
5	навеска таблички на контейнерной площадке	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
6	ремонт внутридомовой инженерной системы (течет труба в санузле в кв. 148): сгон d15 - 1, контргайка d15 - 1 шт, муфта 15 - 1 шт	обращение собственника	109,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
7	замена кнопки выхода в 5 подъезде: кнопка EXIT 1000 для домофона	обращение собственников	3 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
8	восстановление работоспособности домофона в 4 подъезде (ремонт электромагнитного замка)	обращение собственников	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
9	замена кнопки выхода в 7 подъезде: кнопка EXIT 300 для домофона	обращение собственников	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
10	промывка теплообменников (ТУ №2)	осмотр ВИС	16 558,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
11	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 32): кран шаровый d15 - 1 шт	обращение собственника	581,74	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
12	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 39): кран шаровый d25 - 2 шт	обращение собственника	1 883,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
13	ремонт двери выхода на технический этаж (7 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
14	герметизация входных дверей (2 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
15	устройство противоскользящего покрытия	осмотр МОП	26 593,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
16	замена обшивки на входных дверях (6, 7 подъезды)	осмотр МОП	14 580,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
17	ремонт освещения мест общего пользования (6 подъезд 1 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
18	покрасочные работы (ограждение)	план работ на 2024-2025 гг.	6 240,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
19	ремонт ограждения у ТП	план работ на 2024-2025 гг.	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
20	закрашивание надписей на фасаде (1 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
21	ремонт двери выхода на кровлю (7 подъезд)	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
22	ремонт входных дверей (1, 3 подъезды)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
23	изготовление и установка столбиков с информационными табличками на придомовой территории	осмотр МОП	20 923,36	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
24	навеска таблички на фасаде у входа в 4 подъезд (ветеран ВОВ)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
25	ремонт кровельного покрытия (над кв. 142)	план работ на 2024-2025 гг.	5 077,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
26	демонтаж трубы мусоропровода в техническом помещении 1, 3 подъездов	осмотр МОП	4 920,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
27	ремонт входных дверей (4 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.

28	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 65): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	595,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
29	ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, 1 подъезд 4 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт, светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт	осмотр МОП	268,06	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
30	установка урны на детской площадке	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
31	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт	осмотр МОП	165,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
32	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 160): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	594,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
33	ремонт скамейки	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
34	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): термометр керосиновый - 1 шт, кран шаровый 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	1 801,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
35	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (8 подвал канализация): труба 110*2,7*1500 - 1 шт, манжета 123*110 - 1 шт, переход 124*110 с чугуна на пластик с манжетой - 1 шт, заглушка 110 - 1 шт, тройник 110-110*45* - 1 шт, патрубок 110 - 1 шт, герметик 280 мл - 4 шт	осмотр ВИС	3 045,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
36	ремонт освещения мест общего пользования (5 подъезд 4 этаж, 8 подъезд 5 этаж, 2 подвал): светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт, светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	370,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
37	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2024-2025 гг.	12 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
38	заделка провала в крыльце (нежилое помещение)	осмотр МОП	2 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
39	ремонтные работы (промывка теплообменника): ферроуклен 10л (канистра) - 2 шт	осмотр ВИС	5 697,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
40	устройство технологического углубления в стене у газовой трубы (5 подъезд)	план работ на 2024-2025 гг.	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
41	герметизация кровельного покрытия (кв. 39, 40, 61)	план работ на 2024-2025 гг.	9 687,72	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
42	косметический ремонт входной группы (4 подъезд)	план работ на 2024-2025 гг.	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
43	демонтаж старого покрытия, просушка поверхности кровли, оштукатурка оснований из бетона эмульсией битумной; устройство кровель плоских из направляемых материалов; покрытие кровли и примыканий мастикой битумно-бутилкаучуковой; устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам над кв. 64, 65; уборка	план работ на 2024-2025 гг.	276 185,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
44	демонтаж старого покрытия, просушка поверхности балкона, устройство мягкой кровли рулонным материалом стеклоизолом, герметизация мест соединений и примыканий каучуковым гермобутиловым герметиком над кв. № 39, уборка за собой	план работ на 2024-2025 гг.	19 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
45	демонтаж и монтаж 2-х секций ограждения для уборки мусора с кровли	план работ на 2024-2025 гг.	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
46	ремонт освещения мест общего пользования (5 подъезд 2-3 этаж, 12 этаж около кв. 43, 6 подъезд): светодиодная лампа 8 Вт - 3 шт, светодиодная лампа 20 Вт - 2 шт	осмотр МОП	650,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
47	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (течет стояк отопления в кв. 149): сгон 20 - 4 шт, муфта 20 - 4 шт, контргайка 20 - 4 шт	обращение собственника	372,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
48	ремонт освещения мест общего пользования (8 подъезд 2 этаж, 4 подъезд 2, 1 этажи): светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт, светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт, светильник - 1 шт	осмотр МОП	1 093,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
49	ремонт кровли козырька входа в нежилое помещение	план работ на 2024-2025 гг.	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
50	ремонт кровли козырька над 6 подъездом	план работ на 2024-2025 гг.	13 327,16	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026

51	ремонт освещения мест общего пользования (8 подъезд подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт	осмотр МОП	106,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
52	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализационного стояка в 3 подъезде): компенсатор 50 - 1 шт, труба 50*1,8*1500 - 1 шт, труба 50*1,8*1000 - 2 шт, тройник 50/50/45 - 1 шт, отвод 50 - 2 шт, манжет 50 - 1 шт	осмотр ВИС	549,96	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
53	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет в кв. 71): заглушка 1/2 - 2 шт	обращение собственника	86,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
54	частичный ремонт и герметизация кровельного покрытия	план работ на 2024-2025 гг.	16 953,21	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
55	регулировка электромагнитного замка и доводчика на двери 2 подъезда	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
56	замена ML 300-40 в 4 подъезде: VIZIT-ML300M-40 замок электромагнитный - 1 шт	обращение собственника	5 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
57	замена кода в системе домофона на подъездных дверях 5 подъезда	обращение собственника	2 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
58	ремонт входной двери-сварочные работы (4 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
59	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 85): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 016,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
60	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (течет канализация в кв. 97): переход 123*110 - 1 шт, манжет 110 - 1 шт, компенсатор 110 - 1 шт, труба 110*3,2*2000 - 1 шт	обращение собственника	949,36	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
61	замена БВД и БУД регулировка ML на системе домофона в 4 подъезде: БВД-315R блок вызова домофона - 1 шт, БУД 430 S блок управления домофона - 1 шт	обращение собственника	15 470,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
62	установка урны у 3 подъезда	осмотр МОП	2 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
ИТОГО			527 959,82	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 482 930,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	7	90 118,36

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	768 687,79	4 323 918,89	4 160 375,21	932 231,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		768 687,79	4 323 918,89	4 160 375,21	932 231,47